



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Č.j.: MUCB 46070/2017/Ka
SPIS : Č.j.: S-MUCB 40237/2017
Oprávněná úřední osoba: Katrnoška
Tel.: 321 612 196
Fax: 321 612 203

V Českém Brodě dne 31. 7. 2017

ROZHODNUTÍ

PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 4.7.2017 podala firma:

EDGON a.s., IČO 28188705, Harmonická 1384/11, Praha 5, 158 00
zast. Vlastimilem Strakou, dat. nar. 13.2.1973, Sovenická 548/7, Praha 9, 197 00

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

povoluje předčasné užívání

stavby:

Obytná zóna Kounice – 2 etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1035/268, 1035/269, 1035/176, 1148 v katastrálním území Kounice.

Stavba obsahuje:

Pět obousměrných a jednu jednosměrnou obslužnou komunikaci

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání se povoluje do 31.7.2018
2. Stavebník bude po dobu povoleného předčasného užívání stavby provádět zimní i letní údržbu a udržovat komunikace ve sjízdném stavu, případné závady ve sjízdnosti budou stavebníkem neprodleně odstraněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EDGON a.s., IČO 28188705, Harmonická 1384/11, Praha 5, 158 00
zast. Vlastimilem Strakou, Sovenická 548/7, Praha 9, 197 00
Městys Kounice, Kounice 127, Kounice, 289 15
STAVOKOMPLEX s.r.o., Sadská 631, Praha 9, 198 00

Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 12.12.2016 pod č.j.. MUCB 36300/2016/OD/Ka.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky předčasného užívání.

Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

Městys Kounice dne 3.7.2017 pod č.j.: UMK/366/2017/Ad

KŘP ČR Střed. kraje DI Nymburk ze dne 12.6.2017 pod č.j.: KRPS-182820-1/Čj-2017-010806-OD

MěÚ Český Brod odbor ŽPaZ ze dne 14.6.2017 pod č.j.: MUCB 34430/2017

KSÚS Střed.kraje,p.o. ze dne 12.6.2017 pod č.j.: 4017/17/KSÚS/KHT/KUK

Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.6.2017 pod č.j.: 1779/2017

HZS Střed.kraje ÚO Kolín, ze dne 28.7.2017 pod č.j.: KO-1453-3/2016/PD

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Katrnoška
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 8 ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen dne 17.7.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EDGON a.s., IDDS: z53dt5m

zast. Vlastimilem Strakou, Sovenická 548/7, Praha 9, 197 00

Městys Kounice, IDDS: em6bfv6

STAVOKOMPLEX s.r.o., Sadská 631, Praha 9, 198 00

na vědomí

Hasičský záchranný sbor územní odbor Kolín, Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy